

GRAD KOPRIVNICA, Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB 62112914641, kojeg zastupa obnašateljica dužnosti gradonačelnika, zamjenica gradonačelnika Vesna Željeznjak, dipl. oec. (u nastavku: NARUČITELJ)

i

TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274, OIB 73037001250, koje zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, dipl. ing. građ. (u nastavku: IZVOĐAČ)
žiro-račun broj: 2360000-1101226612;

sklapaju ovaj

UGOVOR BR. 167/12 UGOVOR O GRAĐENJU

Članak 1. Uvodna odredba

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

- da je NARUČITELJ, kao obveznik javne nabave, temeljem Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine» br. 110/07, 125/08), u Elektroničkom oglasniku javne nabave dana 17. listopada 2010. godine objavio poziv za nadmetanje u otvorenom postupku javne nabave za predmet nabave „izgradnja građevine „Palača pravde“ u Koprivnici i izrada projektne dokumentacije privođenja namjeni građevine „Palača pravde“ faza II, pod brojem objave N-02-V-139759-141011,
- da je NARUČITELJ zaprimio dvije ponude, od kojih je u postupku kao jedina prihvatljiva utvrđena ponuda IZVOĐAČA,
- da je NARUČITELJ dana 5. prosinca 2011. godine donio Odluku o odabiru ponude za izgradnju građevine „Palača pravde“ u Koprivnici i izradu projektne dokumentacije privođenja namjeni građevine „Palača pravde“ faze II označenu brojem Klasa: 361-01/11-01/14 Urbroj 2137/01-07-01/1-11-14, kojom Odlukom je prihvaćena ponuda IZVOĐAČA, čija ponuda ima vrijednost od 24.395.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost, od čega ponuda za izvođenje građenja ima vrijednost od 23.921.800,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, dok se na izradu projektne dokumentacije odnosi daljnji iznos ponude od 473.200,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost, što nije predmet ovoga Ugovora, već posebnog ugovora koji se ima sklopiti s projektantom TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o. Zagreb,
- da je protiv u prethodnoj alineji citirane Odluke podnesena žalba žalitelja Radnik d.d. Križevci, koju žalbu je žalitelj povukao dana 22. veljače 2012. godine, tako da je Zaključkom Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave Klasa UP/II-034-02/11-01/1769 Urbroj 354-01/12-10 od 23. veljače 2012. godine obustavljen postupak po žalbi, a Odluka NARUČITELJA iz prethodne alineje postala je konačnom u upravnom postupku,
- tako da su, slijedom svega toga, ispunjene zakonom propisane pretpostavke za pristupanje sklapanju Općeg ugovora o građenju koji je među stranama sklopljen dana 20. ožujka 2012. godine, na temelju kojega ugovorne strane pristupaju sklapanju ovoga Ugovora, kojim se detaljno razrađuju uzajamna prava i obveze, polazeći pri tome od „Bitnih odredbi ugovora o građenju“, kao sastavnog dijela dokumentacije u otvorenom postupku javne nabave.

Članak 2. Predmet Ugovora

NARUČITELJ naručuje od IZVOĐAČA, a IZVOĐAČ se obvezuje prema NARUČITELJU:

- na česticama zemljišta u vlasništvu NARUČITELJA, i to označenoj kao kč.br. 1485 zgrada br. 5, zgrada, zgrada, zgrada, garaža, nadstrešnica, dvorište ukupno sa 3.546 m² i upisanoj u zk. ul.12140 k.o. Koprivnica i označenoj kao kčbr. 1510/7 dvorište u ulici Hrvatske državnosti sa 932 m² i upisanoj u zk. ul. 13853 m²,
- temeljem Glavnog projekta izrađenog od FORMA BIRO d.o.o. Koprivnica i Potvrde glavnog projekta Klasa 361-03/11-01/28 Urbroj 2137/01-06/1-11-8 Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
- **izgraditi građevinu javne namjene „Palača pravde“ – FAZA 1 – „roh bau“ izvedba,**
- zatim,
- temeljem Glavnog projekta kojeg će tijekom trajanja ovoga Ugovora, a na temelju posebnoga ugovora o projektiranju izraditi IZVOĐAČEV podizvođač za poslove projektiranja, i to TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o. Zagreb i temeljem Potvrde glavnog projekta „Privođenje namjeni građevine „Palača pravde“ – Faza II,
- **izvesti radove Faze II – privođenja namjeni građevine „Palača pravde“ do njezine potpune gotovosti i uporabljivosti (funkcionalnosti) u skladu s njezinom javnom namjenom,**
- a sve to, potpuno u skladu s prihvaćenom Ponudom IZVOĐAČA od 31.10.2011. godine, pojašnjenjem ponude i dokumentacijom za nadmetanje, predanom u otvorenom postupku javne nabave navedenom u članku 1. ovoga Ugovora, koja Ponuda se smatra sastavnim dijelom ovoga Ugovora.

IZVOĐAČ se obvezuje obaviti radove koji su predmet ovog ugovora stručno i solidno, sukladno odredbama zakonske regulative, pravilima struke, i projektnoj dokumentaciji.

IZVOĐAČ se posebno obvezuje izvesti građenje građevine u skladu s tehničkim rješenjima kojima se osigurava potrebna toplinska energija za grijanje do najviše 15 kWh/m² neto korisne površine zgrade godišnje (energetska učinkovitost građevine).

Energetska učinkovitost građevine može biti izražena i na drugačiji način odnosno drugom vrstom jedinice mjere koja je ekvivalentna izraženoj veličini iz prethodnoga stavka.

Uglavak iz prethodnoga stavka o energetske učinkovitosti građevine smatra se bitnim sastojkom ovoga Ugovora.

Članak 3. Pojmovno određivanje cijene

Pod „ugovorenom cijenom“ podrazumijeva se u smislu ovoga Ugovora cijena za izvođenje radova navedenih u članku 2. ovoga Ugovora, formirana na temelju prihvaćene Ponude

IZVOĐAČA predane u otvorenom postupku javne nabave iz članka 1. ovoga Ugovora, u skladu s uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje, iskazana bez poreza na dodanu vrijednost.

Ukupno ugovorena cijena je cijena s dodanim poreza na dodanu vrijednost po stopi važećoj na dan sklapanja ovoga Ugovora (25%).

Članak 4. Ugovorena cijena

NARUČITELJ se obvezuje IZVOĐAČU za izvođenje radova građenja kako su navedeni u članku 2. ovoga Ugovora platiti ugovorenu cijenu u iznosu od 23.921.800,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

Ugovorena cijena iz prethodnoga stavka je fiksna i nepromjenjiva, jer IZVOĐAČ radove građenja iz članka 2. ovoga Ugovora preuzima obvezu izvesti po sistemu „ključ u ruke“.

U smislu odredbe prethodnoga stavka, ugovorenom cijenom obuhvaćeni su i u nju uračunati svi troškovi izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora, a osobito:

- svi troškovi IZVOĐAČA za materijal, rad, transport, osiguranje gradilišta, građevine, opreme, ljudi i strojeva, susjednih građevina i imovine,
- troškovi osiguranja uvjeta za obavljanje djelatnosti i funkcionalnosti susjednih građevina,
- troškovi zaštite na radu,
- troškovi privremenih priključaka na komunalnu infrastrukturu za potrebe gradilišta (struja, voda, kanalizacija, telefon i dr.),
- sve društvene obveze, pristojbe, porezi i ostala javna davanja,
- plaće radnika,
- troškovi pripremnih radova,
- troškovi pregleda ovlaštenih osoba (pregled geomehaničara, tvrtki i nadležnih uprava koje su sudjelovale u postupku izdavanja posebnih uvjeta i sl.),
- troškovi detektiranja, izmještanja i zaštite postojećih instalacija i osiguranja kontinuiteta napajanja susjednih građevina,
- troškovi režija, troškove organizacije gradilišta, troškove čuvanja, redovnog prozračivanja i održavanja građevine, troškove grijanja i drugih troškova opskrbe vodom i energentima do primopredaje građevine NARUČITELJU,
- troškovi premije osiguranja, ispitivanja i dokazivanja kvalitete (materijala i/ili izvedenih radova),
- troškovi pribavljanja eventualno dodatno potrebne tehničke i druge dokumentacije, atesta i sl.,
- troškovi iskolčenja i izrade Elaborata iskolčenja,
- troškovi izrade geodetskog elaborata izvedenog stanja građevine,
- troškovi deponiranja i zbrinjavanja građevinskog otpada,
- kao i svi drugi nepobrojani izdaci IZVOĐAČA stvoreni i potrebni za potpuno dovršenje ugovorenih radova kao i troškovi koji proizlaze iz zakonske regulative, propisa i pravila struke.

Ugovorenom cijenom obuhvaćene su i sve radnje, postupci, radovi i troškovi vezani uz pripremu građevine za obavljanje tehničkog pregleda te predaju na nesmetano korištenje NARUČITELJU (čišćenje građevine i okoliša, troškovi ishođenja atesta, suglasnosti i dokaza kvalitete itd.).

Ugovorena cijena obuhvaća i izradu svih ostalih elaborata, radioničkih nacrti ili razradu izvedbenih detalja, ukoliko izvođač, po izvršenom pregledu projektne dokumentacije smatra da će mu biti dodatno potrebne za izvođenje radova.

Ugovorna cijena utvrđena je na temelju od strane IZVOĐAČA prethodno prikupljenih svih potrebnih saznanja (lokacija, deponije, uvjeti i način izvođenja radova, geotehnički podaci, blizina susjednih objekata, prometni pristup, gradilište i sl.), bitnih elemenata koji imaju utjecaj na organizaciju gradilišta, svih saznanja koja se tiču plaćanja taksi, poreza i ostalih davanja koja su propisana zakonom i drugim propisima, svih potrebnih saznanja vezanih uz dokumentaciju za ustupanje radova, proučene projektne dokumentacije temeljem koje će se izvoditi radovi kao i izvješća o izvršenim kontrolama projekata te svih saznanja koje iz te dokumentacije proistječu te prikupljenih svih potrebnih podataka koji utječu na izvođenje radova, a koji mogu imati utjecaj na cijenu.

Ugovorena cijena obuhvaća materijale, proizvode i sisteme standardne kvalitete, a svakako kvalitete jednakovrijedne onoj koja je predviđena dokumentacijom prema kojoj će se izvoditi radovi i koja je u skladu s važećom zakonom, stručnom regulativom i standardima.

Ako se tijekom izvođenja radova utvrdi da izvođač, unatoč izjavama koje je dostavio uz ponudu, nije u ponudi nudio materijal, radove, opremu, uređaje ili sisteme u skladu s dokumentacijom iz javnog nadmetanja i projektnom dokumentacijom, dužan je, bez promjene cijene, izvesti radove i ugraditi materijal, izvesti radove, isporučiti i ugraditi opremu ili uređaje u potpunosti u skladu s dokumentacijom iz javnog nadmetanja i s projektnom dokumentacijom.

Ako je dokumentacijom prema kojoj će se izvoditi radovi predviđena ugradnja kompletnog sistema (npr. fasada), nije dozvoljeno izvođenje radova dijelovima sistema različitih proizvođača i tipova, a nije dozvoljena niti radionička izvedba ili izvedba na gradilištu.

Izvođač nema pravo zahtijevati povećanje cijene, naplatu nepredviđenih radova, produženje ugovorenog roka izvođenja radova ili bilo koju drugu naknadnu izmjenu odredbi ovog Ugovora i njegovih sastavnih dijelova pozivajući se na uvjete ili saznanja za koje je znao ili morao znati kod nudenja odnosno izrade ponude u skladu s dokumentacijom za nadmetanje.

Članak 5. Ukupna ugovorena cijena

Pod „ukupno ugovorenom cijenom“ podrazumijeva se ugovorena cijena iz stavka 1. članka 4. ovoga Ugovora, uvećana za pripadajući porez na dodanu vrijednost, po važećoj stopi na dan ispostavljanja I. privremene odnosno okončane situacije.

Članak 6. Utvrđivanje cijene naknadnih radova

IZVOĐAČ će izvođenju eventualnih naknadnih radova pristupiti isključivo na pisani zahtjev NARUČITELJA, a po prethodno od strane NARUČITELJA i IZVOĐAČA usuglašenom troškovniku naknadnih radova. Cijenu naknadnih radova ugovorne strane regulirat će posebnim ugovorom, sklopljenim na način i po postupku propisanom zakonom.

Članak 7. Pregled gradilišta

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je prije davanja ponude, a zatim dodatno i prije potpisivanja ovog Ugovora, obišao i detaljno pregledao gradilište i okolinu, da se upoznao sa svim hidrološkim, meteorološkim i svim drugim uvjetima koji imaju utjecaja na

izvođenje ugovorenih radova, da se upoznao sa postojećom lokacijom gradilišta, blizinom susjednih građevina, cestama i ostalim prometnicama, lokacijama deponija, da je upoznao sve bitne elemente koji imaju utjecaj na organizaciju gradilišta, da je ispitao i provjerio postojeće izvore za opskrbu materijalom, kao i sve ostale okolnosti koje su od utjecaja za izvođenje radova, da se upoznao o svemu što se tiče plaćanja takse, poreza i ostalih davanja koja su propisana zakonom i drugim propisima, da je u svemu proučio dokumentaciju za ustupanje radova, projektnu dokumentaciju temeljem koje će se izvoditi radovi, da je na osnovi svega toga podnio svoju ponudu i prihvatio sklapanje ovog Ugovora.

IZVOĐAČ nema pravo zahtijevati povećanje cijene, produženje ugovorenog roka izvođenja radova ili bilo koju drugu naknadnu izmjenu odredbi ovog Ugovora i njegovih sastavnih dijelova pozivajući se na prilike na gradilištu ili druge uvjete ili podatke i saznanja s kojima je bio upoznat ili se morao prema odredbi prethodnoga stavka upoznati prije davanja ponude i prije sklapanja ovog ugovora.

Članak 8.

Uvođenje u posao, početak radova, izvođenje radova

NARUČITELJ će uvesti izvođača u posao odmah po potpisu ugovora uz uvjet, da mu je IZVOĐAČ prethodno predao jamstvo za uredno ispunjenje obveza iz ovog Ugovora.

Kod uvođenja u posao sastavlja se zapisnik, kojeg sastavljaju i potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana i nadzorni inženjeri.

Pri uvođenja u posao IZVOĐAČ je dužan predati NARUČITELJU pisano imenovanje glavnog inženjera gradilišta.

IZVOĐAČ je u obvezi sam i o svojem trošku organizirati osiguranje i izvođenje privremenih priključaka električne energije, vode, odvodnje i telefona na gradilištu.

Smatra se, da su potpisom zapisnika o uvođenju u posao stečeni svi potrebni pravni, tehnički i organizacijski uvjeti za početak izvođenja radova od strane IZVOĐAČA, pa se dan uvođenja u posao smatra i danom početka radova, bez obzira na to, kada IZVOĐAČ stvarno započne s izvođenjem radova na gradilištu.

Smatrat će se da je IZVOĐAČ odustao od ovoga Ugovora te da je za njega nastupila obveza za naknadu štete NARUČITELJU, ako ni nakon 15 dana od dana uvođenja u posao kao dana početka radova nije u znatnijem opsegu započeo s izvođenjem radova I. faze izgradnje - «roh bau» izvedba, odnosno, ako najkasnije 20-tog dana od dana sklapanja ovoga Ugovora ne ispuni uvjet iz stavka 1. ovog članka za pristupanje uvođenju u posao.

IZVOĐAČ je dužan radove izvoditi na način da njima ne prouzroči štetu na objektu, gradilištu, susjednim objektima i zemljištu koje koristi, kao i da ne prouzroči smetnje u korištenju susjednih objekata i zemljišta.

IZVOĐAČ se obvezuje osigurati i održavati prostor za nadzorne inženjere i koordinatore II u sklopu uprave gradilišta.

Radovi se izvode kao interpolacija između postojećih građevina poslovne namjene i javnih površina te je organizaciju izvođenja radova obavezno potrebno uskladiti na način da ne utječe na redovitost provođenja poslovne djelatnosti u postojećim susjednim poslovnim građevinama, odnosno da se u najvećoj mogućoj mjeri osigura nesmetan rad u tim građevinama i njihova funkcionalnost kao i nesmetano korištenje javnih površina.

Izvođač je odgovoran za sigurnost susjednih građevina i javnih površina i trećih osoba tijekom izvođenja radova.

Za bilo koju promjenu u izvođenju radova IZVOĐAČ je obavezan prethodno ishoditi suglasnost nadzornog inženjera, a za bitne promjene i projektanta i NARUČITELJA.

Za sve promjene izvršene tijekom građenja, usuglašene s nadzornim inženjerom, a prema potrebi i s projektantom i NARUČITELJEM, IZVOĐAČ je dužan izraditi projekt izvedenog stanja.

Projekt izvedenog stanja mora biti ovjeren od strane IZVOĐAČA, nadzornog inženjera i projektanta i predan NARUČITELJU nakon završetka radova.

Članak 9. Terminski plan građenja

IZVOĐAČ je dužan najkasnije na dan uvođenja u posao predati NARUČITELJU Terminski plan građenja, radi usuglašavanja s NARUČITELJEM i nadzornim inženjerom.

Terminskim planom potrebno je predvidjeti i planirani početak radova II. faze izgradnje – privođenje namjeni građevine, a koji treba uslijediti nakon izvršnosti akta za građenje za II. fazu izgradnje.

IZVOĐAČ se obvezuje prema Naručitelju, da će radove, čije je izvođenje preuzeo ovim Ugovorom, izvoditi u skladu s Terminskim planom građenja, koji obuhvaća detaljno razrađeni i međusobno usklađeni plan rada IZVOĐAČA i njegovih eventualnih podizvođača.

Terminskim planom građenja poslovi izvođenja radova iz Ugovora dijele se prema dinamici izvođenja pojedinih faza građenja na više strukovno i terminski zaokruženih cjelina.

Terminski plan građenja za svaku pojedinu fazu građenja sadrži opis radova te faze, te rok izvođenja te faze.

Terminski plan treba biti izrađen prema pravilima struke, usklađen s vremenskim uvjetima koji se očekuju u pojedinim periodima izvođenja radova.

Terminski plan građenja, usuglašen s NARUČITELJEM i glavnim nadzornim inženjerom, sastavni je dio Ugovora.

Ako tijekom izvođenja radova dođe do odstupanja usklađenosti tijekom izvođenja radova u odnosu na Terminski plan, IZVOĐAČ je dužan i ažurirati Terminski plan građenja i ponovo ga usuglasiti s NARUČITELJEM i nadzornim inženjerom.

Ako se na strani Naručitelja pojavi opravdana bojazan, da radovi, zbog toga što ne napreduju u skladu s Terminskim planom građenja, neće biti izvedeni u ugovorenom roku, NARUČITELJ može zatražiti od IZVOĐAČA da poduzme potrebne mjere kojima se osigurava odgovarajuće ubrzanje izvođenja radova i njihovo usklađivanje s utvrđenim Terminskim planom građenja.

Članak 10. Projekt organizacije građenja

IZVOĐAČ je dužan najkasnije na dan uvođenja u posao predati NARUČITELJU Projekt organizacije građenja.

Projekt iz prethodnog stavka sadrži:

- tehnički opis organizacije građenja,
- shemu organizacije gradilišta,
- spisak djelatnika koje će angažirati na gradnji, sa naznačenom stručnom spremom i njihovim ovlaštenjima u gradnji,
- spisak strojeva i opreme koju će angažirati na gradnji.

Projekt organizacije građenja mora biti usklađen s Terminskim planom građenja.

IZVOĐAČ je dužan tijekom trajanja radova građenja usklađivati Projekt organizacije građenja s Terminski plan građenja i s kretanjem poslova i drugim okolnostima u vezi s ispunjenjem obveza preuzetih ovim Ugovorom.

Članak 11. Nadzor

NARUČITELJ o svojem trošku organizira i provodi stručni nadzor nad građenjem i zakonske obveze investitora prema Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim i pokretnim gradilištima.

Nadzor se provodi putem od NARUČITELJA izabranih osoba nadzornih inženjera i koordinatora II koji imaju prava, obveze i ovlasti u skladu sa zakonom i drugim važećim propisima te u skladu s ugovorom sklopljenim s NARUČITELJEM.

NARUČITELJ će o osobama nadzornih inženjera, imenovanju glavnog nadzornog inženjera i koordinatora II obavijestiti u pisanom obliku IZVOĐAČA prije uvođenja u posao.

IZVOĐAČ je dužan pridržavati se svih zakonom, drugim propisima i ovim Ugovorom propisanih obveza u odnosu na nadzornog inženjera i koordinatora II te uvažavati i poštivati njegova ovlaštenja i dužnosti.

NARUČITELJ je ovlašten u svako doba promijeniti osobu nadzornog inženjera i koordinatora II te je o tome dužan bez odlaganja obavijestiti IZVOĐAČA.

Članak 12. Dokumentacija na gradilištu

IZVOĐAČ je dužan na gradilištu imati dokumentaciju iz članka 254. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima.

O građenju je IZVOĐAČ dužan voditi građevinski dnevnik.

Članak 13. Osiguranje, prijelaz rizika

IZVOĐAČ je dužan osigurati od svih rizika gradilište, građevinu, ljude i strojeve, te na gradilištu uskladištene a neugrađene materijale, opremu i dijelove građevine, o svojem trošku, kod prvorazrednog osiguravajućeg društva, na punu vrijednost nekretnina i pokretnina odnosno na primjerenu i uobičajenu svotu osiguranja ljudi, a radove je dužan izvoditi u skladu sa zakonom i drugim propisima iz područja zaštite na radu.

Osiguranje treba obuhvaćati i osiguranje susjednih građevina i javnih površina od utjecaja građenja građevine koja je predmet ovog Ugovora.

O ugovorenom osiguranju IZVOĐAČ je dužan u pisanom obliku izvijestiti NARUČITELJA u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Rizik od slučajne propasti ili oštećenja građevine prelazi s IZVOĐAČA na NARUČITELJA na dan potpisivanja zapisnika o primopredaji radova.

Članak 14. Rok završetka radova

IZVOĐAČ se obvezuje prema NARUČITELJU, da će radove, čije izvođenje je preuzeo ovim Ugovorom, kao i sve viškove radova i nepredviđene radove, završiti do 01.11.2012. godine.

Radi trajanja žalbenog postupka u postupku javne nabave i kašnjenja u pristupanju ugovaranja izvođenja građenja i projektiranja, NARUČITELJ može odobriti IZVOĐAČU produljenje roka za izvršenje radova građenja, ali ne za više od 60 dana.

Članak 15. Produljenje roka za završetak radova

Rok završetka radova produžiti će se, na zahtjev Izvođača, a uz suglasnost Naručitelja, ako Izvođač, bez svoje krivnje, bude spriječen izvoditi radove događajima koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Izvođač nije mogao niti izbjeći, niti otkloniti, niti spriječiti.

Takvim se događajima smatraju poplave većih razmjera i duljeg trajanja, potres velikih razmjera, klizanje i odron zemlje, te požar većih razmjera, do kojeg nije došlo krivnjom Izvoditelja i s njime povezanih osoba, a sve uz uvjet, da se posljedice ovih događaja nisu mogle otkloniti u kraćem roku i da su znatnije otežale izvođenje radova.

Rok završetka radova neće se produžiti, ako do kašnjenja u izvođenju radova ili do prekoračenja roka za završetak radova dođe krivnjom Izvođača.

Pored upisa u građevinski dnevnik okolnosti koje utječu na produljenje roka (početak, trajanje i prestanak okolnosti), Izvođač je dužan Naručitelja pismeno i pravovremeno obavijestiti o namjeri da zbog tih okolnosti traži produljenje roka.

NARUČITELJ i IZVOĐAČ su dužni u roku 15 dana razmotriti i riješiti svaki zahtjev za produljenje roka građenja.

Ukoliko se NARUČITELJ, uslijed događaja navedenih u drugom stavku ovog članka ili drugom stavku članka 14. ovoga Ugovora, suglasi sa zahtjevom IZVOĐAČA za produljenje roka za završetak radova, ugovorne strane obvezuju se zaključiti Dodatak ovom Ugovoru.

Članak 16. Dan završetka radova

Danom završetka radova i danom u koji je IZVOĐAČ ispunio svoje obveze iz ovog Ugovora, smatra se:

1. dan u koji je Naručitelj zaprimio pisanu obavijest IZVOĐAČA, dostavljenu mu poštom preporučeno ili osobnom dostavom na upisnik pošte, o tome, da je IZVOĐAČ završio izvođenje svih radova iz ovoga Ugovora te da je pribavio svu dokumentaciju potrebnu za uspješno provođenje tehničkog pregleda izvedenih radova i cijele građevine, koja pisana

obavijest treba biti supotpisana od strane nadzornog inženjera, koji time potvrđuje ispunjenost svih uvjeta za pristupanje tehničkom pregledu izvedenih radova i cijele građevine; navedeni dan smatrat će se danom u koji je IZVOĐAČ dovršio ugovorene radove uz dodatni uvjet, da je nakon toga s uspjehom proveden tehnički pregled izvedenih radova i cijele građevine bez primjedbi ili nedostataka utvrđenih od strane komisije za tehnički pregled, a koje su proizašle iz činjenja ili propusta činjenja IZVOĐAČA;

ili,

2. dan u koji je NARUČITELJ zaprimio pisanu obavijest Izvođača, dostavljenu mu poštom preporučeno ili osobnom dostavom na upisnik pošte o tome da je IZVOĐAČ izveo radove na otklanjanju nedostataka na građevini, koji nedostaci su bili razlogom za neuspjeh tehničkog pregleda izvedenih radova i cijele građevine, koja pisana obavijest treba biti supotpisana od strane nadzornog inženjera, koji time potvrđuje ispunjenost svih uvjeta za pristupanje ponovljenom cjelovitom ili djelomičnom tehničkom pregledu izvedenih radova i cijele građevine; navedeni dan smatrat će se danom u koji je IZVOĐAČ dovršio ugovorene radove uz dodatni uvjet, da je nakon toga s uspjehom proveden ponovljeni djelomični ili cjeloviti tehnički pregled izvedenih radova i cijele građevine.

Tehnički pregled smatrat će se uspješno provedenim i u onom slučaju, kada su zapisnikom konstatirani nedostaci, koje je potrebno otkloniti, a uz koje je moguće izdavanje uporabne dozvole.

Tehnički pregled smatrat će se neuspješnim u svakom onom slučaju, u kojem se na temelju sastavljenog zapisnika o tehničkom pregledu ne može očekivati izdavanje uporabne dozvole za cijelu građevinu.

Članak 17.

Primopredaja radova

Primopredaja radova ima se održati najkasnije u roku od 15 dana od dana uspješno provedenog tehničkog pregleda izvedenih radova i cijele građevine. Uspješno provedenim tehničkim pregledom smatra se tehnički pregled na kojem nisu utvrđene zapreke za izdavanje uporabne dozvole.

Primopredaju radova provode ovlašteni predstavnici IZVOĐAČA i NARUČITELJA te nadzorni inženjeri.

Primopredaja radova uključuje i funkcionalno ispitivanje građevine.

O primopredaji se sastavlja primopredajni zapisnik, u kojega se unose prigovori NARUČITELJA i nadzornih inženjera na nedostatke gradnje i ugrađene opreme.

IZVOĐAČ se obvezuje utvrđene nedostatke otkloniti najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dana primopredaje.

Osim navedenoga u stavku 3. ovoga članka, Primopredajnim zapisnikom naročito treba utvrditi:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, projektnoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke,
- da li je li građevina završena u ugovorenom roku, a ako nije, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka,

- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora IZVOĐAČ o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke te u kojem roku to treba učiniti,
- da li se na temelju izdanog energetskog certifikata zgrade može potvrditi da je ispunjen bitan sastojak ovoga Ugovora o potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje (energetska učinkovitost građevine), a ako nije, uvjetovati otklanjanje nedostataka koji su tome uzrok, te rok za njihovo otklanjanje,
- konstatirati primopredaju jamčevnih listova i atesta za opremu koju je Izvođač ugradio u građevinu, a za koju jamstvo daje proizvođač te opreme, te primopredaju energetskog certifikata,
- konstatirati primopredaju projekta izvedenog stanja s precizno unesenim podacima o eventualnim odstupanjima od projekta kod izvedbe, ovjerenom od strane projektanta, ovlaštene osobe IZVOĐAČA i nadzornih inženjera.

Primopredaja radova se smatra se potpuno izvršenom nakon što IZVOĐAČ otkloni sve nedostatke utvrđene od strane komisije za tehnički pregled (nedostatke koji su utvrđeni, a nisu bili zapreka za izdavanje uporabne dozvole) ili nedostatke utvrđene tijekom primopredaje od strane NARUČITELJA ili nadzornih inženjera, te kada je IZVOĐAČ predao NARUČITELJU energetski certifikat zgrade na temelju kojeg se može potvrditi da je građevina izgrađena u skladu s ugovorenim vrijednostima potrebne toplinske energije za grijanje, kao i svu prateću dokumentaciju za ugrađenu opremu, uređaje i radove (upute za korištenje, održavanje, garantni listovi i sl.).

Prilikom primopredaje radova izvođač je dužan predati Naručitelju svu propisanu i ugovorenu dokumentaciju o izvedenim radovima, ugrađenoj opremi, uređajima, sistemima i materijalu te izvršiti obuku o korištenju i uporabi, osobe koju imenuje Naručitelj.

Članak 18. Obračun i obračunske situacije

Obračun i plaćanje izvedenih radova provodi se po sistemu «ključ u ruke» do potpune gotovosti i funkcionalnosti građevine, predviđene glavnim i izvedbenim projektom, ugovornom i ostalom tehničkom dokumentacijom.

Osnove za plaćanje bit će I. privremena situacija i Okončana situacija, ovjerene od strane nadzornih inženjera.

Prva (I.) privremena situacija može iznositi najviše 50% ukupne ugovorne cijene radova izvedenih do pune gotovosti i funkcionalnosti građevine, a ispostavlja se po završetku svih ugovorenih radova, u prilogu koje mora biti pisana obavijest IZVOĐAČA, potpisana i ovjerena od strane glavnog nadzornog inženjera, da su svi radovi završeni do potpune gotovosti i funkcionalnosti građevine u skladu s ugovorom i projektom dokumentacijom.

Preostalih 50 % vrijednosti ugovorenih radova Izvođač će obračunati u okončanoj situaciji. Okončana situacija može se ispostaviti nakon ishoda uporabe uporabne dozvole, te po otklanjanju svih eventualno evidentiranih nedostataka, izvršene primopredaje izgrađene građevine i okončanog obračuna.

Nadzorni inženjeri dužni su ispravno dostavljenu situaciju (I. privremenu odnosno okončanu) ovjeriti najkasnije u roku pet dana od primitka. Ako nadzorni inženjeri imaju primjedbi na zaprimljenu situaciju, dužni su o njima pisanim putem izvijestiti IZVOĐAČA unutar roka od 5 dana od zaprimanja situacije.

Danom primitka situacije od kojeg počinje teći rok od pet dana smatra se dan kada je nadzornom inženjeru predana situacija u svemu u skladu s ovim ugovorom.

Naručitelj je ispravno dostavljenu privremenu situaciju dužan ovjeriti u roku od 5 dana od primitka.

Ako NARUČITELJ ima primjedbi na ispostavljenu situaciju, dužan je o njima pismeno izvjestiti IZVOĐAČA unutar roka od 5 dana.

NARUČITELJ je suglasan da IZVOĐAČ svoja potraživanja prema NARUČITELJU iz ovog Ugovora može cesijom prenijeti na Banku koja financira izgradnju objekta iz članka 2. Ugovora.

Članak 19. Osporavanje situacije

NARUČITELJ će osporiti primljenu I. privremenu situaciju u cijelosti ili djelomično:

- ako ju je IZVOĐAČ predao NARUČITELJU bez prethodno provedene provjere i ovjere od strane nadzornih inženjera,
- ako uz situaciju nisu predani potrebni dokazi o izvedenim radovima i njihovoj kvaliteti u razini ugovorene kvalitete,
- ako ima kakve druge nedostatke, koji je čine nepodobnom za stvaranje financijskih obveza, te za provođenje plaćanja na temelju nje.

IZVOĐAČ može I. privremenu situaciju ovjerenu od nadzornih inženjera dostaviti NARUČITELJU poštom preporučeno ili neposredno putem NARUČITELJEVOG upisnika pošte.

NARUČITELJ će primljenu I. privremenu situaciju provjeriti, a nakon provjere ovjeriti u cijelosti ili djelomično, ili osporiti u cijelosti ili djelomično i to najkasnije na dan u koji ističe peti dan od dana u koji mu je situacija dostavljena.

Osporavanje I. privremene situacije NARUČITELJ je dužan ukratko obrazložiti IZVOĐAČU.

Članak 20. Plaćanje I. privremene situacije

Plaćanje I. privremene situacije, ispravno dostavljene i ovjerene od strane nadzornih inženjera izvršit će se u roku od 30 dana od dana ovjere od strane NARUČITELJA.

NARUČITELJ će okončanu situaciju ispostavljenu i dostavljenu prema ovom ugovoru, platiti u roku 30 dana od dana ovjere od strane naručitelja, a pod uvjetom da je u tom roku IZVOĐAČ predao NARUČITELJU jamstvo za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Ispravno dostavljenom situacijom smatra se situacija izrađena i dostavljena u skladu s odredbama ovog ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se plaćanja mogu provoditi putem kompenzacije.

Plaćanje predujmom je isključeno.

Članak 21. Okončani obračun, okončana situacija

Okončani obračun provodi se nakon izdavanja izvršne uporabne dozvole, provedene primopredaje radova, po otklanjanju svih nedostataka utvrđenih prilikom tehničkog pregleda i primopredaje radova te općenito nedostataka utvrđenih do okončanog obračuna za koje je odgovoran IZVOĐAČ.

Okončanim obračunom ugovorne strane uredit će svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog ugovora, a naročito će utvrditi:

- vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova
- visinu uplaćenih iznosa po privremenoj situaciji do okončanog obračuna
- da li su izvedeni svi ugovoreni radovi
- da li su radovi izvedeni u skladu s ugovorom
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu, naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi
- konstataciju da su utvrđeni svi nedostaci koje je IZVOĐAČ obavezan otkloniti otklonjeni, te da su otklonjeni u ugovorenom roku od najviše 15 dana, a ako nisu utvrditi rok u kojemu su nedostaci otklonjeni
- konstataciju da se na temelju izdanog energetskog certifikata zgrade može potvrditi da je ispunjen bitan sastojak ovoga ugovora o potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje (energetska učinkovitost građevine),
- konačni iznos koji i IZVOĐAČ treba primiti ili vratiti NARUČITELJU prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova.

Ako kod okončanog obračuna bude utvrđeno da neki od gore navedenih elemenata nisu izvedeni u skladu s ugovorom i projektnom dokumentacijom, a taj nedostatak nije otklonjen, NARUČITELJ zadržava pravo umanjenja vrijednosti izvedenih radova.

Okončana situacija sastavlja se na temelju obostrano ovjerenog okončanog obračuna izvedenih radova.

Okončani obračun provode ovlašteni predstavnici IZVOĐAČA i NARUČITELJA te nadzorni inženjeri, sve u roku od pet dana od dana završetka primopredaje radova i otklanjanja svih nedostataka.

Okončana situacija ispostavlja se, ovjerava, plaća i osporava na način i u rokovima kako je to ovim Ugovorom propisano za I. privremenu situaciju.

Članak 22. Napuštanje gradilišta nakon primopredaje

Nakon završenih radova IZVOĐAČ je dužan sa gradilišta povući sve svoje radnike, a građevine izgrađene na gradilištu u okviru pripremnih radova (barake, privremene instalacije gradilišta, druge pomoćne građevine i uređaje) dužan je ukloniti odmah po prestanku njihova korištenja, a najkasnije do primopredaje izvedenih radova.

IZVOĐAČ je dužan najkasnije do primopredaje izvedenih radova odstraniti sa gradilišta sav neupotrijebljeni materijal, otpadni materijal, mehanizaciju i sve preostale predmete a zatim i urediti i očistiti okolinu građevine i samu građevinu.

Članak 23. Bankovno jamstvo

IZVOĐAČ je dužan najkasnije u roku osam dana od potpisa ovog Ugovora, a prije uvođenja u posao, predati NARUČITELJU bankovno jamstvo u visini 10% vrijednosti ukupno ugovorenih radova, uključivo i izradu projektne dokumentacije za Fazu II., za uredno ispunjenje obveza iz ovog Ugovora, kao i za uredno ispunjavanje obveza projektanta TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o. u dijelu koji se odnosi na poslove projektiranja FAZE II., s rokom važenja bankovnog jamstva 15 mjeseci od dana sklapanja ovoga Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan, zajedno s okončanom situacijom, predati NARUČITELJU bankovno jamstvo za kvalitetu svih izvedenih radova iz ovoga Ugovora kao i za kvalitetu projektiranja Faze II. izvršene po TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o., u visini 10% vrijednosti ukupno ugovorenih radova, što uključuje i vrijednost projektiranja, za slučaj da u garantnom roku ne izvrši obvezu otklanjanja nedostataka ili naknade štete, s rokom važenja tog bankovnog jamstva do dana u koji ističe trideseti dan od dana isteka garantnih rokova iz članka 26. Ugovora.

Nakon primitka jamstva za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU bankovno jamstvo za uredno ispunjenje obveza iz ovoga Ugovora.

Bankovno jamstvo iz stavka 1. i 2. ovoga članka mora biti samostalno, neopozivo i plativo «na prvi poziv».

Članak 24. Kvaliteta izvođenja radova

IZVOĐAČ preuzima obvezu na izvođenje svih radova te ugradnju materijala i opreme najmanje u kvaliteti koja po svojoj razini odgovara naznačenoj u njegovoj ponudi, u projektnoj dokumentaciji prema kojoj se izvode radovi i u troškovniku priloženom uz projektnu dokumentaciju.

Iznimno, IZVOĐAČ može zatražiti izmjene u odnosu na ugovoreni tip i proizvod ili sistem, uz pismeno obrazloženje o objektivnim ili nužnim razlozima za izmjenom i dokazom o kvaliteti. Za ovakvu izmjenu kao i objektivnost razloga zbog kojih je zatražena, IZVOĐAČ je dužan ishoditi pismenu suglasnost nadzornog inženjera i NARUČITELJA.

IZVOĐAČ je dužan nadzornom inženjeru predočiti i uz građevinski dnevnik priložiti ateste za materijale i opremu prije njihove ugradnje, a radi dokazivanja kvalitete odgovarajuće onoj iz Ponude i troškovnika koji se nalazi uz projektnu dokumentaciju.

IZVOĐAČ ne može izvršiti ugradnju materijala ili opreme bez prethodnog odobrenja nadzornog inženjera.

IZVOĐAČ se obvezuje kod izvođenja radova pridržavati u cijelosti pravila struke, normi i normativa, standarda i procedura u gradnji, sve radi udovoljavanja traženoj i ovim Ugovorom utvrđenoj kvaliteti svih radova i cjeline građevine.

Naručitelj je ovlašten, putem nadzornog inženjera ili na drugi način ispitivati i nadzirati Izvođača u pogledu poštivanja kvalitete ugrađenih materijala, te postupaka gradnje.

Članak 25. Odgovornost Izvođača

IZVOĐAČ jamči NARUČITELJU, da svi radovi, koje izvodi temeljem ovog Ugovora, odgovaraju po kvaliteti ugovorenoj kvaliteti, da su pri njihovom izvođenju u cijelosti poštivana pravila struke, normativi, standardi i procedure uobičajene i opće primjenjivane, te da svi radovi i građevina kao cjelina odgovaraju ovom Ugovoru i svim njegovim sastavnim dijelovima utvrđenoj kvaliteti, solidnosti i očekivanoj i projektiranoj funkcionalnosti, te osobito, da građevina odgovara zahtjevu energetske učinkovitosti, koji zahtjev je bitan sastojak ovoga Ugovora .

IZVOĐAČ odgovara prema NARUČITELJU za:

- a) sve nedostatke u izvedenim radovima ili dijelovima građevine ili ugrađenoj opremi ili cjelini građevine, koji nedostaci su vidljivi, a koji onemogućuju redovnu uporabu građevine ili njenih dijelova ili smanjuju njihovu vrijednost ili prikladnost za redovitu uporabu ili smanjuju estetsku razinu građevine ili njenih dijelova u odnosu na očekivanu i/ili projektiranu estetsku razinu,
- b) sve nedostatke u izvedenim radovima ili dijelovima građevine ili ugrađenoj opremi ili cjelini građevine, koji nedostaci nisu vidljivi kod običnog pregleda građevine ili njenih dijelova ili opreme, a koji onemogućuju redovnu uporabu građevine ili njenih dijelova ili smanjuju njihovu vrijednost ili prikladnost za redovitu uporabu ili smanjuju estetsku razinu građevine ili njenih dijelova u odnosu na očekivanu i/ili projektiranu estetsku razinu, ili se ti nedostaci pojave (postanu vidljivi) nakon dana primopredaje radova, unutar trajanja garantnog roka,
- c) sve nedostatke u izradi građevine koji se tiču njezine solidnosti i konstruktivnih dijelova,
- d) sve nedostatke u izradi građevine koji imaju štetne utjecaje na susjedne građevine,
- e) za funkcionalnost cjeline građevine i svih njenih dijelova.

IZVOĐAČ odgovara NARUČITELJU i za sve nedostatke u radovima izvedene od strane njegovih podizvođača s time da na IZVOĐAČA prelaze prava na regres u odnosu na podizvođače odgovorne za one nedostatke, koje je IZVOĐAČ naknadio NARUČITELJU.

Članak 26. Garantni rokovi

Za kvalitetu cjelokupno izvedenih radova iz ovog Ugovora IZVOĐAČ garantira kvalitetu u garantnom roku u trajanju od 5 godina, računajući od dana primopredaje radova.

IZVOĐAČ jamči za konstruktivne dijelove i za solidnost građevine u garantnom roku u trajanju od 10 godina, računajući od dana primopredaje radova.

Za gotove proizvode - ugrađenu opremu, proizvode, materijale i sisteme , u pogledu sadržaja i dužine trajanja garantnog roka važi u odnosu na NARUČITELJA jamstvo proizvođača, s time da rok tih jamstava počinje teći na dan primopredaje radova NARUČITELJU.

IZVOĐAČ je dužan svu dokumentaciju o jamstvima proizvođača, zajedno s uputama za uporabu, pribaviti i predati NARUČITELJU na dan primopredaje radova.

Prava NARUČITELJA prema IZVOĐAČU zbog nedostataka na radovima i industrijskim proizvodima – ugrađenoj opremi prelaze i na sve kasnije stjecatelje i/ili korisnike građevine i/ili njezinog dijela, do isteka garantnog roka.

Članak 27. Otklanjanje nedostataka

Vidljive nedostatke o kojima je NARUČITELJ obavijestio IZVOĐAČA izravno ili putem nadzornog inženjera, a koji su uočeni tijekom građenja, IZVOĐAČ je dužan otkloniti bez odlaganja i o svojem trošku te o njihovom otklanjanju provesti odgovarajuće upise u građevinski dnevnik.

Vidljive nedostatke uočene od strane komisije za tehnički pregled, a koji nisu uvjet za izdavanje uporabne dozvole, kao i nedostatke uočene od strane NARUČITELJA ili nadzornih inženjera prije ili prilikom primopredaje radova ili do trenutka okončanog obračuna, IZVOĐAČ je dužan otkloniti odmah o svojem trošku bez odlaganja, do okončanog obračuna.

Nedostatkom se smatra i nedostatak u dokumentaciji koju je IZVOĐAČ dužan predati NARUČITELJU prilikom primopredaje radova i okončanog obračuna.

Skrivene i druge nedostatke, o kojima je NARUČITELJ obavijestio IZVOĐAČA u pisanom obliku u tijeku trajanja garantnog roka za građevinu i njezine dijelove, IZVOĐAČ je dužan otkloniti bez odlaganja, a svakako u roku koji mu je odredio NARUČITELJ.

Kvarove i skrivene nedostatke na industrijskim proizvodima – opremi IZVOĐAČ je dužan otkloniti bez odlaganja, u roku koji mu odredi NARUČITELJ.

O nedostacima u solidnosti građevine, konstruktivnim dijelovima i njezinoj funkcionalnosti NARUČITELJ je dužan obavijestiti IZVOĐAČA u pisanom obliku bez odlaganja, a IZVOĐAČ je dužan te nedostatke otkloniti o svojem trošku u primjerenom roku.

Garantni rok za radove izvedene radi otklanjanja nedostataka teče iznova i traje kao i osnovni garantni rok.

Ako IZVOĐAČ ni nakon 15 dana od dana u koji ga je NARUČITELJ obavijestio o nedostacima ne pristupi izvođenju radova na otklanjanju nedostataka, NARUČITELJ je ovlašten izvođenje radova na otklanjanju tih nedostataka povjeriti trećoj osobi, na trošak IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ ne odgovara za nedostatke i kvarove nastale oštećenjem ili nestručnom upotrebom od strane NARUČITELJA ili trećih osoba, niti za one koji bi bili posljedica više sile.

Članak 28. Zakašnjenje, ugovorna kazna

Izvođač pada u zakašnjenje, ako je dan završetka radova uslijedio nakon 01.11.2012. godine, odnosno nakon proteka roka iz stavka 2. članka 14. Ugovora.

Iznimno, Izvođač pada u zakašnjenje onoga dana u koji ističe produljenje roka odobreno mu iz razloga i na način predviđen ovim Ugovorom.

Za svaki dan u zakašnjenju, IZVOĐAČ je dužan platiti NARUČITELJU ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna iznosi dva promila od ukupne ugovorene cijene (članak 5. ovoga Ugovora), za svaki kalendarski dan trajanja zakašnjenja, a najviše do 5% te vrijednosti.

Za iznos ugovorne kazne NARUČITELJ će IZVOĐAČU ispostaviti račun.

IZVOĐAČ se obvezuje snositi troškove produženog trajanja stručnog nadzora i poslova koordinatora II, ako do prekoračenja ugovorenog roka izgradnje dođe krivnjom IZVOĐAČA.

Članak 29. Naknada štete

Ako je prekoračenje roka za završetak radova nastupilo krivnjom IZVOĐAČA, a NARUČITELJ zbog toga trpi štetu koja po svojoj visini nadmašuje vrijednost ugovorne kazne, IZVOĐAČ je dužan NARUČITELJU naknaditi pričinjenu štetu zbog zakašnjenja u vrijednosti do punog iznosa štete.

NARUČITELJ, osim prava na naknadu materijalne štete, ima pravo i na naknadu štete zbog izgubljene dobiti.

Članak 30. Otkaz, raskid, prestanak ugovora

NARUČITELJ ima pravo otkazati ovaj Ugovor:

1. ako tijekom njegova trajanja ustanovi, da je IZVOĐAČ u postupku javne nabave, uz svoju ponudu, dao neistinite podatke o svojem financijskom i/ili pravnom statusu, ili o svojim kadrovskim, organizacijskim i tehničkim mogućnostima potrebnim za izvođenje radova ili kakvim drugim bitnim značajkama, odlučnim za njegov izbor kao najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javnog nadmetanja,
2. ako tijekom njegova trajanja nad IZVOĐAČEM bude otvoren predstečajni ili stečajni postupak ili nad njime bude pokrenut kazneni postupak po posebnom zakonu s prijetećom sankcijom ukidanja pravne osobe ili zabrane obavljanja djelatnosti,
3. ako IZVOĐAČ napusti gradilište ili bez osnova prekine radove ili kod IZVOĐAČA nastupe okolnosti koje onemogućuju izvođenje radova u skladu s Terminskim planom (npr. zakoniti ili nezakoniti štrajk ili lock – out ili zatvaranje gradilišta zbog krivnje IZVOĐAČA po inspekcijskim ili pravosudnim tijelima i sl.),
4. ako IZVOĐAČ ugovori podizvođenje s podizvođačima bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja,
5. ako IZVOĐAČ bez opravdanog razloga ne nastavi s izvođenjem radova nakon što su ti radovi, zbog uzroka koji su njihovo izvođenje privremeno onemogućili, a nalaze se izvan utjecaja IZVOĐAČA, trebali biti nastavljeni jer je otpao uzrok njihova onemogućavanja.
6. ako IZVOĐAČ prekorači rokove po pojedinim fazama utvrđenim u Terminskom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora ili ukupni ugovoreni rok izgradnje za više od 25 (dvadeset pet) dana.

Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti navedenih u ovom članku iznosi 15 (petnaest) dana.

IZVOĐAČ se obvezuje, u slučaju otkaza ovog Ugovora, izvesti do isteka otkaznog roka poslove do faze u kojoj je može preuzeti NARUČITELJ i predati ih drugom izvođaču na izvođenje.

U slučaju neizvršavanja poslova iz prethodnog stavka u otkaznom roku, NARUČITELJ ima pravo na teret IZVOĐAČA ustupiti dovršenje preuzetih poslova drugom izvođaču.

NARUČITELJ može ovaj Ugovor raskinuti običnom izjavom, danom IZVOĐAČU, ako IZVOĐAČ postupa protivno bilo kojoj odredbi iz ovog Ugovora ili zbog očite nemogućnosti ispunjenja obveza IZVOĐAČA preuzetih ovim Ugovorom.

U svim slučajevima iz prethodnih stavaka ovoga članka, NARUČITELJ ima pravo na naplatu primljenog bankovnog jamstva za uredno ispunjenje ugovora, a ako je šteta, koju zbog otkaza ili raskida ovoga Ugovora krivnjom IZVOĐAČA NARUČITELJ trpi, viša od iznosa vrijednosti bankovnog jamstva, NARUČITELJ ima i pravo na naknadu štete do punog iznosa vrijednosti pretrpljene štete na teret IZVOĐAČA.

Članak 31. Ugovaranje podizvođenja

IZVOĐAČ je ovlašten ugovoriti izvođenje pojedinih radova s podizvođačima, navedenima u njegovoj Ponudi, uz prethodno obavještanje NARUČITELJA o tome da namjerava pristupiti ugovaranju poslova s podizvođačima.

Ugovaranje podizvođenja s podizvođačima koji nisu navedeni u njegovoj Ponudi moguće je samo uz pribavljenu prethodnu pisanu suglasnost NARUČITELJA u odnosu na svakog pojedinog podizvođača.

Ugovaranje podizvođenja ne smatra se prijenosom obveza iz ovog Ugovora, niti prijenosom Ugovora.

Članak 32. Primjena propisa

Ako neko od pitanja, bitno za prava i obveze ugovornih strana ili za nastanak, primjenu, provedbu, trajanje i prestanakovoga Ugovora i njegovih učinakanjegovim odredbama nije riješeno, primijenit će se odredbe Posebnih uzanci o građenju i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 33. Arbitražna klauzula

Ugovorne strane suglasile su se o tome, da će sve sporove, koji se medju njima pojave u pogledu i u povodu nastanka, primjene, provedbe, trajanja i prestanka ovoga Ugovora, te učincima ovoga Ugovora i njegovog nastanka, promjene ili prestanka, povjeriti na rješavanje Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, uz primjenu procesnih pravila iz Pravilnika o stalnom izbranom sudištu i hrvatskog materijalnog prava.

Rješavanje spora bit će povjereno arbitražnom vijeću, sastavljenom od tri arbitra, od kojih svaka strana imenuje po jednog arbitra, a predsjednika vijeća imenuje predsjednik Sudišta.

Mjesto arbitraže bit će Koprivnica.

Članak 34.
Sastavni dijelovi ugovora

Sastavnim dijelovima ovog Ugovora smatraju se:

1. Ponuda
2. Odluka o odabiru ponude
3. Projektna dokumentacija Faze I – roh bau
4. Projektna dokumentacija Faze II – Privođenje namjeni građevine
5. Plan izvođenja radova
6. Terminski plan građenja
7. Potvrda glavnog projekta Faze I
8. Potvrda glavnog projekta Faze II.

Članak 35.
Zaključna odredba

Trošak sastava ovoga Ugovora snosi NARUČITELJ.

Ovaj Ugovor sklopljen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj strani pripadaju po tri primjerka.

KLASA: 361-01/11-01/14

URBROJ: 2137/01-07/01-12-39

U Koprivnici, dana 20. ožujka 2012. godine.

NARUČITELJ:
GRAD KOPRIVNICA

Koprivnica

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika,
zamjenica gradonačelnika:

Vesna Želježnjak



IZVOĐAČ:
TEHNIKA d.d.

Zagreb

Glavni direktor:

Filip Filipec

