

**GRAD KOPRIVNICA**, Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB 62112914641, kojeg zastupa obnašateljica dužnosti gradonačelnika – zamjenica gradonačelnika Vesna Želježnjak (u nastavku: NARUČITELJ)

**TEHNIKA** d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274, OIB 73037001250, koje zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, dipl. ing. građ. (u nastavku: IZVOĐAČ)

**TEHNIKA PROJEKTIRANJE** d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274, OIB 00410032508, koje zastupa direktor Zlatko Cvetko (u nastavku: PROJEKTANT)

sklapaju ovaj

## **UGOVOR BR. 166/12**

### **OPĆI UGOVOR**

#### **o realizaciji javne nabave „Izgradnja građevine „Palača pravde“ u Koprivnici i izrada projektne dokumentacije privođenja namjeni građevine „Palača pravde“ faza II.“**

### **Članak 1.**

#### **Uvodna odredba**

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

- da je NARUČITELJ, kao obveznik javne nabave, temeljem Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine» br. 110/07, 125/08), u Elektroničkom oglasniku javne nabave dana 17. listopada 2010. godine objavio poziv za nadmetanje u otvorenom postupku javne nabave za predmet nabave „izgradnja građevine „Palača pravde“ u Koprivnici i izrada projektne dokumentacije privođenja namjeni građevine „Palača pravde“ faza II, pod brojem objave N-02-V-139759-141011,
- da je NARUČITELJ zaprimio dvije ponude, od kojih je u postupku kao jedina prihvatljiva utvrđena ponuda IZVOĐAČA, koju je IZVOĐAČ, temeljem pisanog Sporazuma o podnošenju zajedničke ponude od 20.10.2011. godine predao zajedno s PROJEKTANTOM,
- da je NARUČITELJ dana 5. prosinca 2011. godine donio Odluku o odabiru ponude za izgradnju građevine „Palača pravde“ u Koprivnici i izradu projektne dokumentacije privođenja namjeni građevine „Palača pravde“ faze II označenu brojem Klasa: 361-01/11-01/14 Urbroj 2137/01-07-01/1-11-14, kojom Odlukom je prihvaćena ponuda IZVOĐAČA, čija ponuda ima vrijednost od 24.395.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost, od čega ponuda za izvođenje građenja ima vrijednost od 23.921.800,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, dok se na izradu projektne dokumentacije od strane PROJEKTANTA odnosi daljnji iznos ponude od 473.200,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost,

- da je protiv u prethodnoj alineji citirane Odluke podnesena žalba žalitelja Radnik d.d. Križevci, koju žalbu je žalitelj povukao dana 22. veljače 2012. godine, tako da je Zaključkom Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave Klasa UP/II-034-02/11-01/1769 Urbroj 354-01/12-10 od 23. veljače 2012. godine obustavljen postupak po žalbi, a Odluka NARUČITELJA iz prethodne alineje postala je konačnom u upravnom postupku,
- tako da su, slijedom svega toga, ispunjene zakonom propisane pretpostavke za pristupanje sklapanju ovoga Općeg ugovora o građenju, na temelju kojega će ugovorne strane pristupiti sklapanju ugovora o građenju i ugovora o projektiranju, kojim se detaljno razrađuju uzajamna prava i obveze.

## Članak 2.

### Predmet Ugovora

NARUČITELJ naručuje od IZVOĐAČA, a IZVOĐAČ se obvezuje prema NARUČITELJU:

- na česticama zemljišta u vlasništvu NARUČITELJA, i to označenoj kao kč.br. 1485 zgrada br. 5, zgrada, zgrada, zgrada, garaža, nadstrešnica, dvorište sa 3.546 m<sup>2</sup> i upisanoj u zk. ul.12140 k.o. Koprivnica i označenoj kao kčbr. 1510/7 dvorište u ulici Hrvatske državnosti sa 932 m<sup>2</sup> i upisanoj u zk. ul. 13853 m<sup>2</sup>,
- temeljem Glavnog projekta izrađenog od FORMA BIRO d.o.o. Koprivnica i Potvrde glavnog projekta Klasa 361-03/11-01/28 Urbroj 2137/01-06/1-11-8 Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
- **izgraditi građevinu javne namjene „Palača pravde“ – FAZA 1 – „rohbau“ izvedba,**
- zatim,
- temeljem Glavnog projekta kojeg će tijekom trajanja ovoga Ugovora, a na temelju posebnoga ugovora o projektiranju izraditi IZVOĐAČEV podizvođač za poslove projektiranja, i to TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o. Zagreb i temeljem Potvrde glavnog projekta „Privođenje namjeni građevine „Palača pravde“ – Faza II,
- **izvesti radove Faze II – privođenja namjeni građevine „Palača pravde“ do njezine potpune gotovosti i uporabljivosti (funkcionalnosti) u skladu s njezinom javnom namjenom,**
- a sve to, potpuno u skladu s prihvaćenom Ponudom IZVOĐAČA od 31.10.2011. godine, pojašnjenjem ponude i dokumentacijom za nadmetanje u otvorenom postupku javne nabave navedenom u članku 1. ovoga Ugovora, koja Ponuda se smatra sastavnim dijelom ovoga Ugovora.

NARUČITELJ, zatim, naručuje od PROJEKTANTA, a PROJEKTANT se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju za Fazu II. izgradnje – privođenje namjeni građevine „Palača pravde“ u Koprivnici.

PROJEKTANT se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju iz stavka 1. ovoga članka, u sadržaju, kako slijedi:

1. Glavni projekt,
2. Izvedbeni projekt,
3. Plan izvođenja radova,

a sve to u sadržaju kako je utvrđen u „Projektom zadatku za izradu projektne dokumentacije uređenja prostora za privođenje namjeni zgrade „Palača pravde“ – Faza II. u Koprivnici“, izrađenom od strane NARUČITELJEVOG Upravnog odjela za izgradnju grada i upravljanje imovinom.

### **Članak 3.**

#### **Cijena**

Ugovorena cijena cjelokupnog predmeta nabave, kako je preciziran člankom 2. ovoga Ugovora, iznosi 24.395.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost, od čega ugovorena cijena za izvođenje građenja ima vrijednost od 23.921.800,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, a ugovorena cijena za izradu projektne dokumentacije od strane PROJEKTANTA iznosi 473.200,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

Ukupna ugovorena cijena je ugovorena cijena uvećana za pripadajući porez na dodanu vrijednost po stopi važećoj na dan ispostavljanja situacije odnosno računa.

Ugovorena cijena za izvođenje građenja te ugovorena cijena za izradu projektne dokumentacije fiksna je i nepromjenjiva.

Slijedom navedenoga u prethodnim stavcima, NARUČITELJ se obvezuje prema IZVOĐAČU, da će mu za ukupno izvedene radove građenja, kako su navedeni u članku 2. ovoga Općeg ugovora, uz uvjete, u rokovima i na način kako to bude precizirano Ugovorom o građenju, platiti fiksnu ugovorenu cijenu u iznosu od 23.921.800,00 kuna, uvećanu za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

NARUČITELJ se obvezuje prema PROJEKTANTU, da će mu za izradu projektne dokumentacije, kako je navedena u članku 2. ovoga Općeg ugovora, uz uvjete, u rokovima i na način kako to bude precizirano Ugovorom o projektiranju, platiti fiksnu ugovorenu cijenu u iznosu od 473.200,00 kuna, uvećanu za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

### **Članak 4.**

#### **Odnosi između IZVOĐAČA i PROJEKTANTA**

Ugovorne strane sporazumjele su se o tome, da IZVOĐAČ i PROJEKTANT stoje u odnosu solidarne odgovornosti prema NARUČITELJU za izvršenje cjelokupnog predmeta nabave (članak 2. ovoga Općeg ugovora), sukladno Izjavi od 31.10.2011. godine, predanoj NARUČITELJU u tijeku postupka javne nabave.

Ugovorne strane sporazumjele su se o tome, da PROJEKTANT stoji u odnosu odgovornosti prema IZVOĐAČU za poštivanje preuzete obveze na izvršenje izrade projektne dokumentacije u roku utvrđenom ovim Općim ugovorom i Ugovorom o projektiranju.

Slijedom odredbe prethodnoga stavka, IZVOĐAČ nema pravo na produljenje rokova za izvođenje radova građenja pozivajući se na kašnjenje PROJEKTANTA u dovršetku izrade projektne dokumentacije ili zbog zastoja u gradnji do kojeg je došlo zbog neusklađenosti projektne dokumentacije II. faze s projektnom dokumentacijom I. faze izgradnje ili zbog zastoja u gradnji do kojeg je došlo zbog potrebe otklanjanja nedostataka u projektnoj dokumentaciji.

## **Članak 5. Rokovi**

PROJEKTANT se obvezuje prema NARUČITELJU, da će izradu Glavnog projekta dovršiti i predati NARUČITELJU u roku do najviše 30 dana od dana sklapanja ovoga Ugovora, a izvedbeni projekt dovršiti i predati NARUČITELJU u roku od najviše 30 dana od dana pribavljanja Potvrde glavnog projekta. Plan izvođenja radova PROJEKTANT se obvezuje predati NARUČITELJU u roku od osam dana od dana sklapanja ovoga Ugovora.

IZVOĐAČ se obvezuje dovršiti radove građenja (članak 2. ovoga Općeg ugovora) do 1. studenog 2012. godine.

Radi trajanja žalbenog postupka u postupku javne nabave i kašnjenja u pristupanju ugovaranja izvođenja građenja i projektiranja, NARUČITELJ može odobriti IZVOĐAČU produljenje roka za izvršenje radova građenja, ali ne za više od 60 dana.

## **Članak 6. Nadzor**

NARUČITELJ će ugovoriti stručni nadzor nad gradnjom po postupku propisanom zakonom i ugovoriti obavljanje poslova koordinatora II po propisima o zaštiti na radu, a o osobama nadzornih inženjera, glavnog nadzornog inženjera i koordinatora II obavijestit će IZVOĐAČA prije početka radova na gradilištu.

NARUČITELJ osigurava projektantski nadzor za izgradnju Faze I.

IZVOĐAČ se obvezuje na potpunu suradnju s imenovanim stručnim i projektantskim nadzorom te koordinatorom II.

## **Članak 7. Pravna cjelina**

Sva ona pitanja, potrebna za potpunu provedbu javne nabave i ispunjenje predmeta ovoga Općeg ugovora, koja nisu u potpunosti regulirana ovim Općim ugovorom, bit će posebno uređena Ugovorom o građenju sklopljenim između NARUČITELJA i IZVOĐAČA i Ugovorom o projektiranju, sklopljenim između NARUČITELJA i PROJEKTANTA.

Ovaj Opći ugovor čini pravnu cjelinu s Ugovorom o građenju sklopljenim između NARUČITELJA i IZVOĐAČA i Ugovorom o projektiranju, sklopljenim između NARUČITELJA i PROJEKTANTA.

## **Članak 8. Arbitražna klauzula**

Ugovorne strane suglasile su se o tome, da će sve sporove, koji se medju njima pojave u pogledu i u povodu nastanka, primjene, provedbe, trajanja i prestanka ovoga Općeg govora kao i ugovora koji budu sklopljeni radi njegove provedbe, te učincima ovoga Općeg ugovora i njegovog nastanka, promjene ili prestanka, povjeriti na rješavanje Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, uz primjenu procesnih pravila iz Pravilnika o stalnom izbranom sudištu i hrvatskog materijalnog prava.

Rješavanje spora bit će povjereno arbitražnom vijeću, sastavljenom od tri arbitra, od kojih svaka strana imenuje po jednog arbitra, a predsjednika vijeća imenuje predsjednik Sudišta.

Mjesto arbitraže bit će Koprivnica.

**Članak 9.**  
**Zaključna odredba**

Trošak sastava ovoga Ugovora snosi NARUČITELJ.

Ovaj Ugovor sklopljen je u šest jednakih primjeraka od kojeg svakoj strani pripada po dva primjerka.

KLASA: 361-01/11-01/14  
URBROJ: 2137/01-07/01-12-38

U Koprivnici, 20. ožujka 2012. godine

**NARUČITELJ:**

**GRAD KOPRIVICA**

Koprivnica

Obnašateljica dužnosti

gradonačelnika, zamjenica

gradonačelnika:

**Vesna Željeznjak**

**IZVOĐAČ:**

**TEHNIKA d.d.**

Zagreb

Glavni direktor:

**Filip Filipec**

**PROJEKTANT:**

**TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o.**

Zagreb

Direktor:

**Zlatko Cvetko**

