

odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba.

Novčanom kaznom u iznosu 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, kada su prekršaj počinile u vezi s obavljanjem svog obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

VI. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 43.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o nerazvrstanim cestama («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/02., 9/02. i 1/08.)

Članak 44.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 340-01/12-01/37
URBROJ: 2137/01-06/1-12-03
Koprivnica, 6.6.2012.

PREDSJEDNIK:
Zoran Gošek, dipl. ing., v.r.

1542.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11.) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09. i 1/12.) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 23. sjednici održanoj 6.6.2012. godine, donijelo je

O D L U K U **o dopunama Odluke o komunalnom** **doprinosu na području Grada** **Koprivnice**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/11., 6/11. i 1/12.) u članku 5. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

«Solarni sustavi, odnosno građevine za

proizvodnju električne energije iz solarnih izvora kada nisu dio neke građevine, tretiraju se kao otvorene građevine.»

Članak 2.

U članku 6. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

«Za izgradnju proizvodnih građevina komunalni doprinos obračunava se u visini 50% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa, a pod proizvodnim građevinama smatraju se proizvodni pogoni i prateće servisne i skladišne građevine isključivo kao prateći prostori građevinama osnovne proizvodne namjene.»

Članak 3.

U članku 13. u stavku 1. iza riječi «(obveznici komunalnog doprinosa)» dodaju se riječi koje glase:

«iz članka 7. Odluke»

Članak 4.

U članku 14. u stavku 2. iza riječi «Iznos poticaja za gradnju proizvodnih» dodaju se riječi koje glase:

«građevina iz članka 10.»

U članku 14. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

«U slučaju da je kod obračuna komunalnog doprinosa ostvareni poticaj veći od utvrđene obveze komunalnog doprinosa, obvezniku se evidentira poticaj u iznosu određen utvrđenom visinom komunalnog doprinosa.»

Članak 5.

Ova Odluka o dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-06/12-01/01
URBROJ: 2137/01-06/1-12-03
Koprivnica, 6.6.2012.

PREDSJEDNIK:
Zoran Gošek, dipl. ing., v.r.

1543.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 125/11.) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj: 4/09. i 1/12.) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 23. sjednici održanoj 6.6. 2012. godine, donijelo je

O D L U K U**o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice, te pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Koprivnice i pravnih osoba kojima je osnivač Grad Koprivnica, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice.

Članak 2.

Poslovnim prostorom smatra se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti, koja, u pravilu čine samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Članak 3.

Poslovni prostor u zgradama u vlasništvu Grada na Zrinskom trgu 1 i Ulici Antuna Nemčića 5 u Koprivnici, može se koristiti samo u svrhu obavljanja djelatnosti općih javnih službi, te pravosudne djelatnosti.

Članak 4.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Koprivnice i poslovni prostori u vlasništvu Grada Koprivnice kojima upravljaju pravne osobe čiji je osnivač Grad Koprivnica te poslovni prostori u vlasništvu pravnih osoba čiji osnivač je Grad Koprivnica, daju se u zakup putem javnog natječaja.

Svi ostali uvjeti i postupak natječaja za

poslovne prostore u vlasništvu Grada Koprivnice kojima upravljaju pravne osobe čiji je osnivač Grad Koprivnica te poslovni prostori u vlasništvu pravnih osoba čiji osnivač je Grad Koprivnica propisuju se odlukom nadležnih tijela utvrđenih aktima tih pravnih osoba.

Nadležna tijela pravnih osoba iz stavka 2. ovoga članka utvrđuju početnu cijenu zakupnine ovisno o tržišnoj cijeni zakupnine poslovnog prostora.

Članak 5.

Poslovni prostor u vlasništvu daje se u zakup fizičkim i pravnim osobama javnim natječajem i to:

- usmenim nadmetanjem (licitacija) ili
- prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim kovernama.

Članak 6.

Postupak natječaja provodi, te odluku o najpovoljnijoj ponudi, u skladu s odredbama ove Odluke, donosi:

- za poslovni prostor u vlasništvu Grada Koprivnice - Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora od 3 člana, koje imenuje Gradonačelnik,
- za poslovni prostor u vlasništvu pravnih osoba čiji je osnivač Grad Koprivnica i za poslovni prostor u vlasništvu Grada Koprivnice kojim upravljaju pravne osobe čiji je osnivač Grad Koprivnica - nadležno tijelo utvrđeno aktima te pravne osobe.

Članak 7.

Iznimno od članka 5. ove Odluke, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja i to:

1. kada Grad Koprivnica ugovor sklapa sa Republikom Hrvatskom, drugom jedinicom lokalne samouprave, odnosno jedinicom područne (regionalne) samouprave, te pravnom osobom u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana,

2. kada se ugovor sklapa sa dosadašnjim zakupnikom odnosno korisnikom, na način i uvjetima iz članka 2. stavka 1. i 2. i članka 6. stavka 3. i 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 125/11.)

U slučaju da dosadašnji zakupnik ne zaključi ugovor sukladno stavku 1. točka 2. ovog članka, dosadašnji zakupnik ne ostvaruje pravo

AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA I GRADONAČELNIKA

8.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/11. i 6/11.), nositelja izrade Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, te se daje

ISPRAVAK ODLUKE

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

U nazivu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/11. i 6/11.) iza riječi «doprinosu» dodaju se riječi «na području Grada Koprivnice».

U članku 1. stavku 1. Odluke, iza riječi «doprinosu» dodaju se riječi «na području Grada Koprivnice».

KLASA: 350-06/11-01/02
URBROJ: 2137/01-06/1-12-04
Koprivnica, 01.02.2012.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
GRADSKOG VIJEĆA I GRADONAČELNIKA

9.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u Planu o izmjenama Plana gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Koprivnice za 2011. godinu (Glasnik Grada Koprivnice» broj 7/10., 5/11. i 6/11.), nositelja izrade Upravnog odjela za izgradnju grada i upravljanje imovinom, te se daje

ISPRAVAK PLANA

o izmjenama Plana gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Koprivnice za 2011. godinu

U Planu o izmjenama Plana gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Koprivnice za 2011. godinu (Glasnik Grada Koprivnice» broj 7/10., 5/11. i 6/11.) u točki I. brojka «11.» zamjenjuje se brojkom «II.».

KLASA: 363-01/10-01/29
URBROJ: 2137/01-07/1-12-13
Koprivnica, 01.02.2012.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
GRADSKOG VIJEĆA I GRADONAČELNIKA

Članak 27.

Kada se sredstva Proračuna koriste za sanaciju, dokapitalizaciju ili kao udio u sredstvima pravne osobe, Grad Koprivnica postaje suvlasnik imovine u tim pravnim osobama razmjerno ulozenim sredstvima.

Članak 28.

Grad Koprivnica može davati jamstva pravnoj osobi u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada i ustanovi čiji je osnivač za ispunjenje obveza pravne osobe i ustanove.

Za izdana jamstva Grad zaračunava proviziju do 0,5 % od vrijednosti izdanog jamstva.

Odluku o davanju jamstva donosi Gradsko vijeće.

Grad Koprivnica dužan je obavijestiti Ministarstvo financija o danom jamstvu u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o danom jamstvu.

Članak 29.

Vlastiti prihodi koje ostvare korisnici Proračuna, ustupaju im se za obavljanje njihove djelatnosti, uz obvezu da o ostvarenim i utrošenim vlastitim prihodima tromjesečno izvještavaju Upravni odjel za financije i poticanje poduzetništva.

Članak 30.

Ako prihodi koji pripadaju Proračunu, budu pogrešno naplaćeni ili naplaćeni u svoti većoj od propisane, pogrešno ili više naplaćena svota vratit će se uplatiteljima na teret tih prihoda.

Rješenje o povratu sredstava donijet će Upravni odjel za financije i poticanje poduzetništva.

Članak 31.

Gradonačelnik izvještava Gradsko vijeće o izvršenju Proračuna za prvo polugodište u skladu sa Zakonom o proračunu.

Članak 32.

Upravni odjel za financije i poticanje poduzetništva ima pravo nadzora nad financijskim, materijalnim i računovodstvenim poslovanjem proračunskih korisnika, te nad zakonitošću i svrsishodnom uporabom proračunskih sredstava.

Proračunski korisnici su obvezni dati sve potrebite podatke, isprave i izvješća koja se od

njih zatraže.

Ako se prilikom vršenja proračunskog nadzora utvrdi da su sredstva bila korištena protivno zakonu ili Proračunu, izvjestit će se gradonačelnik i poduzeti mjere da se nadoknade tako utrošena sredstva ili će se privremeno obustaviti isplata sredstava na stavkama s kojih su sredstva bila nenamjenski utrošena.

Članak 33.

Ova Odluka objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice», a stupa na snagu 01.01.2012. godine.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE**

KLASA: 400-06/11-01/20

URBROJ: 2137/01-05/01-11-10

Koprivnica, 28.12.2011.

PREDSJEDNIK:

Zoran Gošek, dipl. ing., v.r.

1479.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. - Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11.) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 28. sjednici održanoj 28.12.2011. godine, donijelo je

**O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o
komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/11.) u članku 7. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

«Obročno plaćanje komunalnog doprinosa Obveznicima iz stavka 4. ovog članka odobrit će se pod uvjetom da Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteku, jamstvo, garanciju banke i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Koprivnice s osnova komunalnog doprinosa.»

Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 6. 7. i 8.

Članak 2.

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Pasivnim kućama se smatraju zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 15 kWh/m², a niskoenergetskim kućama se smatraju građevine odnosno zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 25 kWh/m², sukladno Pravilniku o energetskom certificiranju zgrada («Narodne novine» broj 36/10.), a što se dokazuje Glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno članku 51. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada («Narodne novine» broj 110/08.). Uz Glavni projekt prilaže se izjava glavnog projektanta i izjava investitora, ovjerena kod javnog bilježnika kojom se potvrđuje gradnja zgrade energetskog razreda A+ za pasivne kuće, odnosno A za niskoenergetske građevine.»

Članak 3.

U članku 13. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

«Investitor uz zahtjev za izdavanje akta za gradnju solarnog sustava iz prethodnog stavka prilaže Glavni projekt koji sadrži tehnički opis postrojenja s proračunom instalirane snage. U slučaju kada investitor gradi zgradu sa solarnim sustavom na krovu, odnosno na dijelovima zgrade, uz zahtjev za izdavanje akta prilaže Glavni projekt i Projekt solarnog sustava, s izjavom projektanta i investitora o planiranoj gradnji ovjerenoj kod javnog bilježnika kojom se potvrđuje planirana gradnja.»

Članak 4.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-06/11-01/02
URBROJ: 2137/01-06/1-11-3
Koprivnica, 28.12.2011.

PREDSJEDNIK:
Zoran Gošek, dipl. ing., v.r.

1480.

Na temelju članka 52. stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09.) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09.) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 20. sjednici održanoj 28.12. 2011. godine, donijelo je

O D L U K U

**o izmjeni Odluke o obračunu i naplati
naknade za razvoj na području
Grada Koprivnice**

Članak 1.

U Odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj na području Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 7/10.) članak 14. mijenja se i glasi:

«Javni isporučitelj vodnih usluga obavljat će poslove obračuna, fakturiranja, evidencije i ovrhe naknade za razvoj.»

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj na području Grada Koprivnice stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 363-03/10-01/31
URBROJ: 2137/01-06/1-11-7
Koprivnica, 28.12. 2011.

PREDSJEDNIK:
Zoran Gošek, dipl. ing., v.r.

uklanjanje ne mogu se dograđivati niti rekonstruirati.

9 MJERE PROVEDBE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 125.

(1) Izvornik Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici potpisuje predsjednik Gradskog vijeća.

Članak 126.

(1) Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom ovjerava Upravni odjel Grada Koprivnice nadležan za poslove prostornog uređenja.

(2) Preslika koja nije ovjerena od nadležnog tijela iz prethodnog stavka, nema pravnu valjanost izvoda iz detaljnog plana uređenja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 127.

(1) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

Članak 128.

(1) Uvid u Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici, kao i druge elemente DPU-a, može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice.

Članak 129.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 130.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-01/06-01/6
URBROJ: 2137/01-06/1-11-122
Koprivnica, 25. 3. 2011.

PREDSJEDNIK:
Zoran Gošek, dipl.ing., v.r.

1390.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. 79/09. i 153/09.) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09.) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 15. sjednici održanoj 25. 3. 2011. godine, donijelo je

O D L U K U o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se uvjeti i način uređivanja visine komunalnog doprinosa u Gradu Koprivnici i to:

- zone i područja zona u Gradu Koprivnici ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- poticaji za gradnju proizvodnih, pasivnih i niskoenergetskih građevina i farmi,
- poticaji za gradnju solarnih sustava,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za poticaje i za slučaj potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog

zemljišta.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

U Gradu Koprivnici određuju se 4 zone za plaćanje komunalnog doprinosa. Za određivanje lokacije građevine pripadajućoj zoni utvrđuju se zone kako slijedi:

I. zona

Unutar građevinskog područja naselja Koprivnice područje omeđeno željezničkom prugom Zagreb-Budimpešta na istoku, južnom zaobilaznicom na jugu te planiranom trasom istočne zaobilaznice na istoku.

Ulice i područja naselja Koprivnica kako slijedi: Ulica Ivana Česmičkog, Ulica Danica, Đelekovečka cesta, Zagrebačka ulica, Domžalska ulica, Varaždinska cesta, Peteranska cesta, Miklinovec ulica bez odvojak a i područje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Zagorska.

Iz područja I. zone izuzimaju se ulice, odnosno njihovi dijelovi nabrojani u II. zoni.

II. zona

U naselju Koprivnica Ulica Ivana Trnskog, Ulica Bajer, Ulica Ferde Rusana, Ivanjska cesta, Križevačka cesta, Crnogorska ulica, Zagorska ulica, Ulica Podolice, Vinogradska ulica do I Vinogradskog odvojak a, I Vinogradski odvojak, Ulica Vinica do škole, Ulica Vinički odvojak I, područje omeđeno Ulicom Vinički put, Ulicom kneza Branimira koje su uključene u II. Zonu i na sjeveru područje omeđeno Varaždinskom cestom, a na istoku Domžalskom ulicom i odvojeci Miklinovec ulice.

Iz područja II. zone naselja Koprivnice izuzimaju se područja, ulice, odnosno njihovi dijelovi nabrojani u I. i III. zoni.

U naselju Starigrad Starogradska ulica, Ulica Širovice, Ulica Pod lipama, Krešimirova ulica i Ulica Kamengradska.

U naselju Reka Ulica Stjepana Radića.

U naselju Kunovec Breg Koprivnička ulica.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Štaglinec.

U naselju Herešin Koprivnička ulica, Ulica hrvatske državnosti do Marovske ulice.

III. zona

U naselju Koprivnica Vinogradska ulica od raskrižja s I Vinogradskim odvojk a, II Vinogradski odvojak, III Vinogradski odvojak, IV

Vinogradski odvojak, Ulica Trakošćanska, Ulica Rudešinkin breg, Ulica Vinica od škole te ostale ulice na području Vinice do naselja Kunovec Breg koje su unutar građevinskog područja.

U naselju Starigrad Ulica Draganovec.

U naselju Draganovec Radnička cesta i Ulica Draganovec.

U naselju Reka: Ulica 1. maja, Ulica Logorište i Ulica Frana Galovića.

IV. zona

U naselju Koprivnica Ulica Rečko polje.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Starigrad osim onih koje su u II i III. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Draganovec osim onih koje su u III. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Reka osim onih koje su u II. i III. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Herešin osim onih koje su u II. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Kunovec Breg osim Koprivničke ulice.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Jagnjedovec.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Bakovića.

U IV. zonu ulazi i preostali dio teritorija Grada Koprivnice koji nije pokriven građevinskim područjima gdje se mogu graditi samo objekti koji se smiju ili koji se zbog svoje namjene moraju graditi izvan građevinskih područja.

Iz IV. zone izuzimaju se:

- građevine zdravstva, sporta, rekreacije i turizma koje se tretiraju kao da su u III. zoni.

Članak 4.

Za benzinske postaje s pratećim objektima bez obzira u kojoj se zoni grade, komunalni doprinos se obračunava kao da se nalaze u I. zoni.

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, ovisno o zoni u kojoj se građevinska čestica nalazi, te ovisno o vrsti građevine.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno za otvorene bazene, otvorena igrališta, vježbališta i druge otvorene građevine kao što su prometnice, željeznički kolosijeci, tuneli, ceste, mostovi, nadvožnjaci i podvožnjaci, pristupne ceste i rampe, parkirališne površine, manipulativne površine, otvorene poslovne građevine, prostori za prodaju ili drugi promet roba, izložbeni prostori i druge otvorene građevine namijenjene za šport, rekreaciju, za obuku i vježbe i slično komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine.

Članak 6.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine iznose:

	I. zona	II. zona	III. zona	IV. zona
1. javne površine	10,00	8,00	6,00	4,00
2. nerazvrstane ceste	50,00	20,00	15,00	10,00
3. groblja	5,00	4,00	3,00	2,00
4. javna rasvjeta	15,00	8,00	6,00	4,00
UKUPNO:	80,00	40,00	30,00	20,00

IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinosi obveznik plaća prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, uplatom na žiro-račun Grada Koprivnice u roku 8 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti jednokratno.

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovoga članka, iznos komunalnog doprinosa utvrđen iznad 10.000,00 kuna obveznici koji grade individualnu stambenu građevinu (obiteljsku kuću) te poslovnu građevinu isključivo proizvodne namjene mogu plaćati u obrocima, s time da iznos prvog obroka ne može biti niži od 25 % cjelokupnog iznosa. Preostali iznos komunalnog doprinosa kod obročne otplate za stambenu građevinu, obveznik plaćanja može platiti u roku 12 mjeseci od konačnosti rješenja. Preostali iznos komunalnog doprinosa kod obročne otplate za proizvodnu građevinu, obveznik plaćanja može platiti u roku 12 mjeseci, uz obavezu garanciju

banke ili drugog oblika garancije.

U slučaju kada se komunalni doprinos obračunava s ostvarenim poticajima za gradnju niskoenergetskih kuća ili proizvodnih građevina plaća se u obrocima, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 15 % cjelokupnog iznosa, preostali iznos može platiti u roku 12 mjeseci od konačnosti rješenja, a zadnji obrok je iznos poticaja kojeg je obveznik ostvario, a koji se ne naplaćuje od obveznika u slučaju da obveznik ispunjava sve propisane uvjete za ostvarivanje poticaja sukladno članku 10. i 11. ove Odluke.

U slučaju kada se komunalni doprinos plaća u obrocima, prvi mjesečni obrok obveznik je dužan uplatiti u roku 8 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Nadležni upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice izdaje potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu odnosno uplati prve rate kod obročne uplate, a nakon konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neisplaćenih obroka uskladiti će se u slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na EUR za više od 5 % prema srednjem tečaju NBH (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađa Grad Koprivnica, ustanove kojima je Grad Koprivnica osnivač i trgovačka društva u vlasništvu Grada Koprivnice kada su investitori ili organizatori izgradnje.

Članak 9.

Pravo na potpuno oslobođenje od komunalnog doprinosa uz prednošenje potrebnih dokaza imaju i osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji kojima je to pravo utvrđeno na način i po postupku utvrđenom navedenim Zakonom.

VI POTICAJI ZA GRADNJU PROIZVODNIH, PASIVNIH I NISKOENERGETSKIH GRAĐEVINA I FARMI

Članak 10.

Investitori koji grade građevine namijenjene za proizvodnu djelatnost ostvaruju poticaj i to za svakog novozaposlenog radnika s prebivalištem u Gradu Koprivnici kojeg zapošljava na rok ne kraći

od 5 godina, u visini 200 m³ prostora po zaposlenom.

Poticaaj za gradnju proizvodnih građevina za investitora koji zapošljava novog radnika s prebivalištem u Gradu Koprivnici odnosi se na poduzetnike koji grade građevine zanatske djelatnosti, proizvodne pogone i prateće servisne i skladišne građevine isključivo kao prateći prostori građevinama osnovne namjene, te koji zbog vrste djelatnosti ne mogu graditi u poslovnoj zoni koju oprema Grad Koprivnica, a ne odnosi se na poduzeća ili obrte koji se bave djelatnošću trgovine, usluga, ugostiteljstva, bankarstva, financijskog posredovanja, upravljanja i posredovanja nekretninama, osiguranja i sličnih djelatnosti.

Investitor (tvrtka, vlasnik tvrtke ili pravni prethodnik i vlasnik obrta) ne može ostvariti poticaaj iz stavka 1. ovog članka ako je u zadnjih sedam godina smanjio broj zaposlenih s prebivalištem na području Grada Koprivnice, o čemu je dužan dostaviti dokaz prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, a isto tako dužan je dostaviti pismenu izjavu o namjeri zapošljavanja kao ovršnu ispravu, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ukoliko Investitor iz stavka 1. ovog članka u roku 24 mjeseci od konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu ne dostavi nadležnom upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice dokaz o zapošljavanju novih radnika, Grad Koprivnica izdat će rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa u visini poticaja.

Članak 11.

Investitori koji grade pasivne kuće za stanovanje ostvaruju poticaaj u visini 100 % jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa, a koji grade niskoenergetske građevine ostvaruju poticaaj u visini 50 % jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Pasivnim kućama se smatraju zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 15 kWh/m², a niskoenergetskim kućama se smatraju građevine odnosno zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 25 kWh/m², sukladno Pravilniku o energetskom certificiranju zgrada («Narodne novine» broj 36/10.), a što se dokazuje Glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno članku 51. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada («Narodne novine» broj 110/08.), a za građevine za koje se izdaje rješenje o uvjetima građenja dokazuje se Idejnim projektom koji uključuje i Idejni strojarski projekt

grijanja. Uz Glavni projekt ili Idejni projekt prilaže se izjava glavnog projektanta i izjava investitora, ovjerena kod javnog bilježnika kojom se potvrđuje gradnja zgrade energetskog razreda A+ za pasivne kuće, odnosno A za niskoenergetske građevine.

Grad Koprivnica ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine iz stavka 1. ovog članka te uvid u certifikat o energetskim svojstvima zgrade, odnosno završno izvješće nadzornog inženjera.

Ako se očevidom utvrdi razlika obujma građevine, koja nije prijavljena sukladno članku 5. ove Odluke ili se uvidom u završno izvješće nadzornog inženjera, odnosno uvidom u certifikat o energetskim svojstvima zgrade utvrdi odstupanje od energetskog razreda sukladno Pravilniku o energetskom certificiranju zgrada, a na temelju kojeg je ostvaren poticaaj Grad Koprivnica izdat će rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa u visini poticaja.

Članak 12.

Investitori koji grade farme namijenjene za proizvodnu djelatnost ostvaruju poticaaj u visini 100% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

VII POTICAJI ZA GRADNJU SOLARNIH SUSTAVA

Članak 13.

Investitori (obveznici komunalnog doprinosa) koji grade solarne sustave, odnosno građevine za proizvodnju energije iz solarnih izvora, a koje su smještene na krovovima, odnosno na dijelovima postojećih građevina, ostvaruju poticaaju u visini 4 kune po instaliranom watu (W) snage.

VIII IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

U slučajevima potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. i 9. ove Odluke, iznos komunalnog doprinosa osigurat će se u Proračunu Grada Koprivnice.

Iznos poticaja za gradnju proizvodnih, pasivnih i niskoenergetskih građevina iz članka 11. i farmi iz članka 12. te solarnih sustava iz članka 13. ove Odluke osigurat će se u Proračunu

Grada Koprivnice.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi nadležni upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice.

IX PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji imaju sklopljen ugovor s Gradom Koprivnica o kupnji opremljenog građevinskog zemljišta od Grada Koprivnice za izgradnju individualnih stambenih objekata (obiteljska kuća), te kupci preostalih građevinskih parcela u vlasništvu Grada Koprivnice na području Cindrišća temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva KLASA: 944-01/08-01/101, URBROJ: 2137/01-07-02/1-08-1 o prodaji građevinskih parcela na području Cindrišća u Koprivnici javnom dražbom, obzirom da su u cijenu građevinskog zemljišta koje je opremio Grad Koprivnica obračunati troškovi izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/08., 3/09., 3/10.).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-06/11-01/01
URBROJ: 2137/01-06/1-11-3
Koprivnica, 25. 3. 2011.

PREDSJEDNIK:
Zoran Gošek, dipl.ing., v.r.

1391.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09.) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 15.sjednici održanoj 25.3.2011.

godine, donijelo je

O D L U K U

o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice, te pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Koprivnice i pravnih osoba kojima je osnivač Grad Koprivnica.

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se poslovne prostorije u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjene obavljanju poslovne aktivnosti, koje u pravilu čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se garaže za smještaj vozila i garažna mjesta za smještaj vozila u garažama ili na otvorenim parkiralištima.

Prostorije koje po svojim građevinskim karakteristikama imaju karakter poslovnog prostora, a ne koriste se za obavljanje poslovne aktivnosti, ne smatraju se poslovnim prostorom.

Pod prostorijama iz stavka 3. ovoga članka osobito se smatraju prostorije za rad udruga građana, kao i prostorije koje koriste pravne osobe kojima je temeljem posebnih propisa Grad dužan osigurati prostorije za rad. Pod prostorijama iz stavka 3. ovoga članka ne smatraju se prostorije za rad političkih stranaka.

Članak 3.

Poslovni prostor u zgradama u vlasništvu Grada na Zrinskom trgu 1 i Ulici Antuna Nemčića 5 u Koprivnici, može se koristiti samo u svrhu obavljanja djelatnosti općih javnih službi, te pravosudne djelatnosti.

Davanje u zakup poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka, izuzima se od provođenja postupka natječaja ukoliko je ta mogućnost dopuštena posebnim zakonom.

U slučajevima iz stavka 2. ovoga članka, ugovor o zakupu zaključuje se izravnom pogodbom, a visina zakupnine utvrđuje se prema članku 13. ove Odluke.

Članak 4.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada kojima upravljaju pravne osobe čiji je osnivač Grad Koprivnica i poslovni prostori u vlasništvu pravnih osoba čiji osnivač je Grad Koprivnica, daju se u